

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Luzern, 1. März 2023

Merkblatt Daten der amtlichen Vermessung

Anforderungen an den Situationsplan für die Baueingabe

Die ursprüngliche Situation auf dem Situationsplan ist für die Baueingabe oft nicht mehr richtig erkennbar, weil die Informationen aus den Daten der amtlichen Vermessung (AV) nicht vollständig oder grafisch schlecht umgesetzt werden. So können beispielsweise die Abstandsmasse von Bauten zu den Grundstücksgrenzen oder benachbarten Gebäuden nicht mehr zuverlässig kontrolliert werden. Nachfolgend die Mindestanforderungen an den Situationsplan für die Baueingabe:

| | |
|--------------------|---|
| Titelbeschriftung | Gemeinde, Massstab und Nordpfeil |
| Planmassstab | In der Regel 1:500. |
| Nachbargrundstücke | Neben dem Baugrundstück sind auch Nachbargrundstücke mit ihrer Nummer zu beschriften. |
| Darstellung | <ul style="list-style-type: none">– unterschiedliche Linienarten der AV sind in ähnlicher Art zu unterscheiden (z.B. ausgezogene bzw. gestrichelte Linien).– Grundstücksgrenzen¹ sind dicker (0.4 mm) darzustellen als die übrigen Linien (0.2 mm) des Planes.– Nummern der projektierten Grundstücke sind zu unterstreichen– Grenzpunktzeichen sind darzustellen– Grenzpunktnummern sind wegzulassen– bestockte Flächen sind mit einem Flächenraster darzustellen– Darstellung AV schwarz, Bauprojekt farbig– bewilligte projektierte Bauten müssen von der Situation unterschieden werden können. |
| Veränderungen | Die Elemente der AV dürfen weder in der Lage verändert noch weggelassen (ausgeblendet) werden. |

Rückweisung:

Erfüllt der Situationsplan die erwähnten Anforderungen bezüglich Inhalt und Darstellung des AV-Inhalts nicht, kann dieser vom Nachführungsgeometer zurückgewiesen werden.

¹ Im Bereich von Grundstücksmutationen beinhalten DXF-Daten nur den aktuellen Zustand (nur projektierte Grenzverlauf).

Darstellungsmuster eines Situationsplans für die Baueingabe (ohne Bauprojekt)

Die bestockten Flächen werden mit einem Flächenraster dargestellt

Die Grundstücksnummern sind angeschrieben (auch die der Nachbargrundstücke)



Grundstücksgrenzen sind dicker dargestellt als die übrigen Linien des Planes

Grenzpunkte sind dargestellt. Wenn möglich mit Symbolausparung (keine Linien durch Grenzpunktsymbol)

Beschreibung der technischen Standards

Im Kanton Luzern besteht die amtliche Vermessung aus zwei Arten von numerischen Vermessungswerken, welche sich bezüglich der Genauigkeit und Zuverlässigkeit der Punktbestimmung unterscheiden. In Bezug auf die Datenstruktur und Datenattribuierung sind sie weitgehend identisch:

Amtliche Vermessung 1993 (AV93): Die numerischen Daten wurden mittels den Verfahren der Ersterhebung (EE) oder der Erneuerung (EN) bestimmt. Die Daten basieren auf einem Fixpunktnetz, das neu angelegt, gemessen und nach der Methode der kleinsten Fehlerquadrate ausgeglichen wurde. Alle Grenz- und Situationspunkte wurden neu vermessen (EE) oder mittels den alten Feldaufnahmen neu berechnet (EN).

Provisorisch numerisiert (PN): Eine PN ist eine reine Digitalisierung eines bestehenden grafischen Vermessungswerkes.

Eine Übersicht über den Stand der amtlichen Vermessung im Kanton Luzern finden Sie [hier](#).

Vollständigkeit der Daten

Der Inhalt der Vermessungswerke ist in der Technischen Verordnung über die amtliche Vermessung (SR 211.432.2 - TVAV) vom 10. Juni 1994 (Stand am 1. Juli 2008) und vorgängig in der Instruktion für die Vermarkung und Parzellarvermessung vom 10. Juni 1919 definiert.

Aktualität

Die rechtsverbindlichen Elemente (Liegenschaftsgrenzen, selbständige und dauernde Rechte) sind in der Regel tagesaktuell. Die Aktualität der meldepflichtigen Elemente (Gebäude, grosse Kunstbauten) beträgt bis zu einem Jahr. Bewilligte Bauten werden innerhalb eines Monats als projektiertes Gebäude gemäss den Baueingabeplänen digitalisiert. Der übrige Planinhalt (Wald, Gewässer, etc.) wird teils individuell und teils periodisch nachgeführt. Die Aktualität beträgt ein bis mehrere Jahre.

Genauigkeit der Daten (SR 211.432.2 - TVAV Art. 27 – Art. 32)

Die Tabelle zeigt die in der Praxis erreichten Genauigkeiten im Baugebiet und den übrigen Gebieten. Der Toleranzgrenzwert entspricht jeweils der dreifachen Genauigkeit.

| Beschreibung | Genauigkeit | |
|---|-------------|-------------------|
| | Baugebiet | übrige Gebiete |
| Lagefixpunkte Kat. 3 (LFP3) | Lage: 4 cm | Lage: 4 - 10 cm |
| | Höhe: 6 cm | Höhe: 6 - 15 cm |
| Grenzpunkte | Lage: 5 cm | Lage: 7 - 35 cm |
| Situationspunkte (Bodenbedeckung/Einzelobjekte) | Lage: 10 cm | Lage: 20 - 100 cm |
| | Lage: 25 cm | Lage: 50 - 200 cm |

Grenzabstände sind im Feld zu kontrollieren. Bei Verwendung von Höhenangaben sind mindestens zwei Punkte gegenseitig zu kontrollieren.

Nutzungsbestimmung (SRL 29a - Geoinformationsverordnung §10)

¹ Wer Auszüge und Auswertungen von kantonalen raumbezogenen Daten der amtlichen Vermessung bezieht, darf sie ausschliesslich für den eigenen Gebrauch nutzen. Die nichtgewerbliche Verwendung solcher Daten durch Trägerinnen und Träger kommunaler öffentlicher Aufgaben gilt als Nutzung für den eigenen Gebrauch der Gemeinden.

² Wenn Auszüge und Auswertungen im Rahmen eines Auftragsverhältnisses bezogen werden, dürfen diese nicht für andere Zwecke verwendet werden.

³ Die Nutzungsberechtigung für privatrechtliche Leistungen ist vertraglich zu regeln.

Haftung

Siehe SRL 29a - Geoinformationsverordnung §11

Datenreferenzmodell GEOBAU (SN 612 020) - DXF-Layerstruktur

| Layer DXF | Datenbezeichnung | Layer DXF | Datenbezeichnung |
|--------------------------------|---|--|--|
| Fixpunkte | | <i>Verkehr und Transport</i> | |
| 01111 | LFP1 begehbar | 01331 | schmaler Weg |
| 01112 | LFP1 nicht begehbar | 01332 | Bahnsteig |
| 01119 | LFP1 Nummer | 01334 | Bahngeleise, Achse, Schusslinie, Rodelbahn |
| 01121 | LFP2 begehbar | 01335 | Luftseil-, Gondel-, Sesselbahn, Skilift, Fähre |
| 01122 | LFP2 nicht begehbar | 01336 | Materialseilbahn |
| 01129 | LFP2 Nummer | 01339 | Objektname |
| 01131 | LFP3 Stein/Kunststoffzeichen | <i>Gewässer</i> | |
| 01132 | LFP3 Bolzen | 01341 | eingedoltes öffentliches Gewässer |
| 01133 | LFP3 Kreuz | 01342 | Uferverbauung, Schwelle |
| 01135 | LFP3 Rohr/Pfahl* | 01343 | Quelle, Rinnsal |
| 01139 | LFP3 Nummer | 01349 | Objektname |
| 01141 | HFP1 | <i>Kulturobjekte</i> | |
| 01149 | HFP1 Nummer | 01351 | Brunnen |
| 01151 | HFP2 | 01352 | Denkmal, Ruine, archäologisches Objekt |
| 01159 | HFP2 Nummer | 01353 | Bildstock, Kruzifix |
| 01161 | HFP3 | 01359 | Objektname |
| 01169 | HFP3 Nummer | <i>Diverses</i> | |
| Bodenbedeckung | | 01361 | einzelner Fels |
| <i>Gebäude</i> | | 01362 | schmale bestockte Fläche |
| 01211 | Gebäude | 01363 | Grotte, Höhleneingang |
| 01219 | Gebäude-Vers.-Nr., Objektname | 01364 | Hochspannungsfreileitung |
| <i>befestigte Flächen</i> | | 01365 | Bezugspunkt |
| 01221 | Strasse, Weg, Trottoir, Verkehrsinsel | 01366 | Druckleitung* |
| 01222 | Bahn | 01367 | Jauchegrube, Mistlege, Kulturgrenzlinie* |
| 01223 | Flugplatz | 01369 | Objektname |
| 01224 | Wasserbecken | Höhen | |
| 01225 | übrige befestigte Fläche | 01421 | Höhenlinie |
| 01229 | Objektname | 01429 | Höhenlinienbeschriftung |
| <i>humusierte Flächen</i> | | Nomenklatur | |
| 01231 | Acker, Wiese, Weide | 01519 | Flurname |
| 01232 | Reben | 01529 | Ortsname |
| 01233 | übrige Intensivkultur | 01539 | Geländename |
| 01234 | Gartenanlage | Liegenschaften | |
| 01235 | Hoch- oder Flachmoor | 01611 | Liegenschaft |
| 01236 | übrige humusierte Fläche | 01619 | Liegenschaftsnummer |
| 01239 | Objektname | 01621 | projektierte Liegenschaft |
| <i>Gewässer</i> | | 01629 | projektierte Liegenschaftsnummer |
| 01241 | offenes Gewässer | 01631 | SelbstRecht |
| 01242 | Schilfgürtel | 01639 | SelbstRecht-Nummer |
| 01249 | Objektname | 01641 | projektiertes SelbstRecht |
| <i>bestockte Flächen</i> | | 01649 | projektierte SelbstRecht-Nummer |
| 01251 | geschlossener Wald, Wytweide (dicht) | <i>Grenzpunkte</i> | |
| 01252 | übrige bestockte Fläche, Wytweide (offen) | 01651 | Markstein |
| 01259 | Objektname | 01652 | Kunststoffgrenzzeichen |
| <i>vegetationslose Flächen</i> | | 01653 | Bolzen |
| 01261 | Fels | 01654 | Rohr |
| 01262 | Gletscher, Firn | 01655 | Pfahl |
| 01263 | Geröll, Sand | 01656 | Kreuz |
| 01264 | Abbau, Deponie | 01657 | unversichert |
| 01265 | übrige vegetationslose Fläche | Rohrleitungen (gemäss eidg. Rohrleitungsgesetz) | |
| 01269 | Objektname | 01712 | Linielement |
| <i>projektierte Gebäude*</i> | | 01719 | Rohrleitungsbetreiber (Namen)* |
| 01281 | projektierte Gebäude* | Hoheitsgrenzen | |
| 01282 | projektierte Aufforstung* | 01811 | Gemeindegrenze |
| 01289 | projektierte Gebäude-Vers.-Nr.* | 01821 | Bezirksgrenze |
| Einzelobjekte | | 01831 | Kantonsgrenze |
| <i>oberirdische Bauten</i> | | <i>Hoheitsgrenzpunkte</i> | |
| 01311 | übriger Gebäudeteil, Unterstand | 01842 | Stein/Kunststoffzeichen |
| 01312 | wichtige Treppe | 01843 | Bolzen* |
| 01313 | Mauer, massiver Sockel, Lawinverbauung | 01844 | Rohr* |
| 01314 | Silo, Turm, Gasometer, Aussichtsturm | 01845 | Pfahl* |
| 01315 | Hochkamin, Mast, Pfeiler, Antenne | 01846 | Kreuz* |
| 01316 | Brücke, Passerelle, Landungssteg | 01847 | unversichert* |
| 01319 | Objektname | Gebäudeadressen* | |
| <i>unterirdische Bauten</i> | | 01909 | Hausnummer* |
| 01321 | unterirdisches Gebäude, Reservoir | 01919 | projektierte Hausnummer* |
| 01322 | Tunnel, Unterführung, Galerie | 01929 | Lokalisations- bzw. Strassenname* |
| 01329 | Objektname | * = Luzerner Erweiterungen gegenüber der SN 612 020 | |

Das vollständige Datenreferenzmodell GEOBAU (SN 612 020) kann bei der Schweizerischen Normen-Vereinigung bezogen werden:

Schweizerische Normen-Vereinigung (SNV), Sulzerallee 70, 8404 Winterthur
Tel. 052 224 54 54, info@snv.ch, www.snv.ch



Merkblatt für die Erstellung von Dienstbarkeitsplänen für das Grundbuch

Dienstbarkeitspläne nach Art. 732 Abs. 2 ZGB [SR 210] sind auf einem Auszug des Planes für das Grundbuch zu erstellen und haben folgende Minimalanforderungen zu erfüllen:

| | |
|-----------------|---|
| Grundsätzliches | <p>Die Darstellung des Dienstbarkeitsplanes hat sich im Wesentlichen nach dem Plan für das Grundbuch zu richten. Hinweis unter: www.cadastre.ch/legende</p> <p>Die Objekte der amtlichen Vermessung (AV) müssen aktuell sein und dürfen weder in der Lage verändert noch ausgeblendet werden.</p> |
| Titel | Im Minimum Bezeichnung der Gemeinde und/oder des Grundbuchs, Planmassstab und Nordpfeil |
| Masstab/Format | massstäblich, in der Regel bis max. 1:2'000, im Format A4/A3 oder nach Absprache mit dem Grundbuchamt |
| Darstellung | <p>Die Grundstücksgrenzen sind dicker (Strichbreite) als die übrigen Linien des Planes darzustellen.</p> <p>Unterschiedliche Linienarten der AV sind wenn möglich in ähnlicher Art zu unterscheiden (ausgezogen, gestrichelt, punktiert).</p> <p>Wenn immer möglich sind die Grenzzeichen (Grenzpunkte) darzustellen, am besten freigestellt.</p> <p>Die Grundstücksnummern und die Nummern der Nachbargrundstücke der betroffenen Grundstücke sind mit grösserer Schrift darzustellen.</p> <p>Die Nummern der nicht rechtskräftigen (projektierten) Grundstücke sind zu unterstreichen.</p> <p>Für die Darstellung der Dienstbarkeiten sind allfällige kantonale Vorschriften des Grundbuches zu beachten.</p> |
| Rückweisung | Erfüllt der Dienstbarkeitsplan die oben erwähnten Anforderungen nicht, so kann er von der zuständigen Stelle (Grundbuchamt/Geometer) zurückgewiesen werden. |
| Hinweis | Für Dienstbarkeitspläne kann, abhängig von der kantonalen Regelung, eine amtliche Beglaubigung oder Richtigkeitsbescheinigung verlangt werden |

Beispiel (mit Dienstbarkeit Wegrecht):

Gemeinde Musterdorf, 1:500

