

# MODERNE MELIORATIONEN, LAND-MANAGEMENT UND KOSTENVERTEILER

Moderne Meliorationen sind gesamtheitliche Projekte zur Erhaltung, Gestaltung und Förderung des ländlichen Raums. Sie verfolgen gleichzeitig verschiedene Ziele: Produktionserleichterungen für die Landwirtschaft, Aufwertung und Schutz von Natur und Landschaft, Erhaltung des Kulturlandes sowie die Lösung raumplanerischer Fragestellungen. Im Rahmen der Güterzusammenlegungen Gelfingen und Ermensee wirkte die Kost + Partner AG an vorderster Front mit. Im Rahmen der Projektbearbeitung halfen wir bei den Bonitierungen mit, berücksichtigten bei der Neuzuteilung erwartete zukünftige Entwicklungen, fanden akzeptierte Lösungen bei der Erschliessung und den wasserbaulichen Massnahmen, bereinigten die dinglichen Rechte und erarbeiteten eine Lösung für die Finanzierung der Neusiedlungen. Selbstverständlich wurden die Anliegen des Naturschutzes in allen Projektphasen miteinbezogen: ökologisches Verbundsystem, Seeufer-schutz, Sicherung der Pflege durch Dienstbarkeiten.

Die in Gesamtmeliorationen zu lösenden Probleme sind vielfältig. Durch Die Bearbeitung zahlreicher Güter- und Waldzusammenlegungen konnte sich die Kost + Partner AG ein umfangreiches Wissen und einen grossen Erfahrungsschatz im Umgang mit raumbezogenen Problemlösungen aufbauen.

Wenn auch heute grossräumige Meliorationen selten anstehen, so sind bei raumbezogenen Fragestellungen immer wieder Teilaspekte von modernen Meliorationen zu lösen: Landabtausch, Kostenverteiler, Landbereitstellung für öffentliche Zwecke (Wege, ökologische Vernetzung), Bereinigung von dinglichen Rechten, Verhandlungsgeschick. Besonders in der Vermittlung zwischen Behörden, Verbänden und Grundeigentümern können wir unsere Kenntnisse und die Erfahrung einbringen und zu guten und breit abgestützten Lösungen beitragen.

## Güterzusammenlegung Ermensee

Vorstudie, Vorprojekt, Realisierung und Finanzierung. Bonitierung und Neuzuteilung unter Berücksichtigung ökonomischer und ökologischer Fragestellungen.

## Güterzusammenlegung Gelfingen

Bonitierung, Neuzuteilung, Finanzierung.

## Waldzusammenlegung Ermensee

Bonitierung, Neuzuteilung, Finanzierung.

**Auf Wunsch liefern wir Ihnen gerne eine Liste der aktuellen Referenzen.**



## Ansprechpartner

### Romeo Venetz

dipl. Kulturingenieur ETH  
pat. Ingenieur-Geometer  
MAS ETH in Raumplanung  
Bereichsleiter  
romeo.venetz@kost-partner.ch

### Samuel Bühler

dipl. Geomatikingenieur ETH  
pat. Ingenieur-Geometer  
Bereichsleiter  
samuel.buehler@kost-partner.ch