

SONDERNUTZUNGS- UND VERKEHRSPLANUNG

Das Team Raumentwicklung erarbeitet für Sie Sondernutzungspläne und Verkehrskonzepte, die Ihren Bedürfnissen und den Gegebenheiten entsprechen.

Bebauungsplan Isebahn Vorstadt Mitte und Teilrevision der Ortsplanung Sursee sowie Mobilitätskonzept

In der Stadt Sursee haben wir im Auftrag der Luzerner Kantonalbank (LUKB) und der RVC Real Estate AG das aus einem Projektwettbewerb hervorgegangene Siegerprojekt „Dreiklang“ mit zwei Hochhäusern im Bebauungsplan Isebahn Vorstadt Mitte umgesetzt und parallel dazu mit einer Teilrevision der Ortsplanung Sursee die planungsrechtlichen Rahmenbedingungen geschaffen. Ausserdem haben wir das vom Kanton geforderte Mobilitätskonzept erarbeitet und beraten die Stadt Sursee und die LUKB bei der Einführung des Mobilitätsmanagements.

Machbarkeitsstudie Arealentwicklung Steghof, Luzern

Im Auftrag der SBB Immobilien hat das Projektteam „IG Tiefbahnhof Luzern“ 10 mögliche Szenarien für die Arealentwicklung ausgearbeitet und bezüglich ihrer technischen Machbarkeit sowie ihren Auswirkungen auf die geplanten unterirdischen Bahnanlagen des Projekts Tiefbahnhof Luzern untersucht. Kost + Partner AG hat die raumplanerischen Rahmenbedingungen abgeklärt und Varianten für den weiteren Planungsprozess (insbesondere verschiedene Wettbewerbsverfahren) aufgezeigt.

Masterplan Lang-Areal, Reiden

Im Rahmen der ARE Modellvorhaben „Nachhaltige Siedlungsentwicklung“ werden im Kanton Luzern innovative Projekte zur Umnutzung von früheren Industrie-Arealen unterstützt. Mit dem Masterplan Lang-Areal haben wir zusammen mit Masswerk Architekten AG die Potenziale und Spielräume für die Arealentwicklung identifiziert und Massnahmen zur Umsetzung der erarbeiteten Bestvariante formuliert.

Gestaltungsplan Grossmatt Wikon, Risiko-Gutachten und Umweltbericht

Die Planzer Immobilien AG will in Wikon anstelle der bestehenden Bauten ein neues Logistikzentrum erstellen. Die genauen Nutzungen sind noch nicht bekannt, zum gegebenen Zeitpunkt soll das Baubewilligungsverfahren jedoch möglichst rasch durchlaufen werden. Deshalb hat Kost + Partner AG die planungsrechtlichen Rahmenbedingungen abgeklärt und mit einem Gestaltungsplan gesichert. Dabei sind auch ein Risiko-Gutachten im Zusammenhang mit der angrenzenden Bahnlinie und ein Umweltbericht als Grundlage für den auf Projektstufe notwendigen Umweltverträglichkeitsbericht erarbeitet worden.

Auf Wunsch liefern wir Ihnen gerne eine Liste der aktuellen Referenzen.



Ansprechpartner

Romeo Venetz

dipl. Kulturingenieur ETH
pat. Ingenieur-Geometer
MAS ETH in Raumplanung
Bereichsleiter
romeo.venetz@kost-partner.ch