

Die verschiedenen Instrumente der Raumplanung und Raumentwicklung sollen Antworten auf zahlreiche Fragestellungen geben: Einwohner- und Wirtschaftsentwicklung, Siedlungsentwicklung nach innen, Erschliessungs-, Verkehrs-, Umwelt- und Energiefragen, Landwirtschaft und Landschaftsentwicklung, Finanzplanung etc.

Wir erarbeiten mit Ihnen zweckmässige Lösungen für raumrelevante Themen in Ihrer Gemeinde respektive in Ihrem Planungsverband. Wir beraten Sie umfassend und sorgfältig sowohl bei kleineren Zonenplanänderungen wie auch bei umfangreichen und komplexen Gesamtrevisionen mit Siedlungsleitbild, Richtplänen, komplett überarbeiteten Bau- und Zonenreglementen sowie Zonenplänen. Dabei profitieren Sie aufgrund unserer interdisziplinären Arbeitsweise vom Wissen weiterer Fachleute: Bauberater, Verkehrsplaner, Wasserversorgungs- und Entwässerungsspezialisten, Energiefachleute sowie Geomatiker.

Für eine erfolgreiche Planung ist auch ein angemessener Einbezug von Einwohnern und interessierten Kreisen wichtig. Während bei kleineren Teilrevisionen meistens der Gemeinderat die Entscheide vorbereitet und die Bevölkerung laufend über den Projektstand informiert, wird bei grösseren Teil- oder Gesamtrevisionen in der Regel eine Ortsplanungskommission eingesetzt. Mit der Durchführung einer Zukunftskonferenz oder eines Workshops mit der Bevölkerung kann der Planungsprozess noch breiter abgestützt werden. Wir erläutern Ihnen gerne verschiedene Möglichkeiten und begleiten Sie im Prozess.

Durch unsere Mitwirkung in Berufs- und Fachverbänden sowie laufende Weiterbildung unserer Mitarbeitenden haben wir den nötigen Weitblick, um heute Ihre Führungsinstrumente der Zukunft zu entwerfen.

#### **Ortsplanungen Büron, Reiden (inkl. Langnau und Richenthal) und Ufhusen**

Grundlagen-Analyse, Siedlungsleitbild und Entwicklungskonzepte, Bau- und Zonenreglement, Zonenpläne Siedlung und Landschaft, Erschliessungsrichtplan inkl. Fuss- und Radwegnetz, Sondernutzungspläne, Masterplan Lang-Areal Reiden, ortsplannerische Begleitung des ARE Modellvorhabens „Ausblick Ufhusen“.

#### **Regionaler Entwicklungsträger Sursee-Mittelland**

Aufbau des regionalen Entwicklungsträgers, ARE-Modellvorhaben "Starke Stadtregion Sursee", div. Teilrichtpläne, Unterstützung des Netzwerks Raumentwicklung als Regionalplaner.

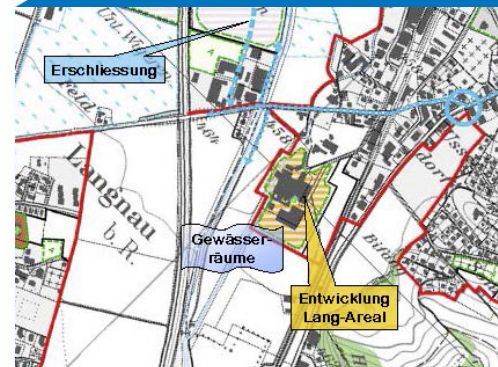
#### **Überkommunales Flächenmanagement Zentrum Sursee Plus**

Modell-Evaluation, Kriterien-Definition für Flächen-Auswahl und Darstellung anhand von Anwendungsbeispielen, Ersterfassung und jährliche Aktualisierung.

#### **Windpark-Konzept Sursee-Mittelland**

Massgeschneiderter Vorgehensvorschlag, Prüfung der Standortkonzepte mehrerer Initianten und Umsetzung in das regionale Windpark-Konzept, fachliche Begleitung des Vernehmlassungs- und Genehmigungsverfahrens.

**Auf Wunsch liefern wir Ihnen gerne eine Liste der aktuellen Referenzen.**



#### **Ansprechpartner**

##### **Romeo Venetz**

dipl. Kulturingenieur ETH  
 pat. Ingenieur-Geometer  
 MAS ETH in Raumplanung  
 Bereichsleiter  
[romeo.venetz@kost-partner.ch](mailto:romeo.venetz@kost-partner.ch)