

VORSORGLICHE BEWEISSICHERUNG

Oft steigen die Risiken für alle Beteiligte beim Bauen in verdichteten Räumen. Damit sich ein Bauherr vor ungerechtfertigten Forderungen von Bautenschäden schützen kann, steht er in der Beweisspflicht (ZGB, Art. 679 und SIA-Norm 118, Art. 111, Beweissicherung). Meistens haftet der Bauherr für Schäden an Nachbarliegenschaften, wenn er nicht vorsorgliche Beweismittel vorlegen kann. Das Haftungsrisiko wird vielfach unterschätzt.

Es empfiehlt sich – im Sinne aller Beteiligten - vorsorglich eine Beweisaufnahme zu erstellen, um in einem Schadenfall Beweismittel vorlegen zu können. Eine kostengünstige und effiziente Methode sind die Rissprotokolle; das ist eine visuelle Kontrolle mit Fotodokumentation und Aufnahmen von Rissen und Schäden nach der Schweizer Norm SN 640 312a. Die Methode kann für Strassen, Gebäude (innen und aussen), Vorplätze, Mauern etc. angewendet werden. Es kann je nach Situation ein aussergerichtliches oder gerichtliches Verfahren angewendet werden. Falls notwendig wird eine Zwischen- oder Schlusskontrolle erstellt und eine Schadenbewertung vorgenommen.

Bei Bedarf können weitere Methoden für die Beweissicherung eingesetzt werden:

- Setzungsmessungen mittels Präzisionsnivellement (nur Höhenüberwachung)
- Lagekontrollen mittels Präzisionstachymeter (Lage- und Höhenüberwachung)
- Rissmonitoring mit Rissmetern
- Erschütterungsmessungen

Gerne beraten wir Sie bei einer vorsorglichen Beweisaufnahme für Ihr spezifisches Anliegen.

Zustandsaufnahmen (Rissprotokoll), Gulp, Willisau

Aussergerichtliche Zustandsaufnahmen der umliegenden Liegenschaften Gulp 1, 3, 6 inkl. Vorplätze und der Einstellhalle auf Grund der Bauarbeiten der Mehrfamilienhäuser Gulp 2 und Gulp 4. Kontaktaufnahme und Koordination Beweisaufnahmen mit Mietern. Erstellung Rissprotokolle innen und aussen.

Zustandsaufnahmen (Rissprotokoll), Neubau MFH Spittelgasse 7, 9, 11 und 13, Beromünster

Aussergerichtliche vorsorgliche Beweisaufnahme der umliegenden Liegenschaften auf Grund der Bauarbeiten der Mehrfamilienhäuser Spittelgasse 7, 9, 11 und 13, Beromünster. Erstellung Rissprotokolle aussen.

Zustandsaufnahmen (Rissprotokoll), Zentrale und Rohrblock Tunnel, Eich

Aussergerichtliche vorsorgliche Beweissicherung der angrenzenden Gebäude auf Grund der Bauarbeiten der Zentrale und dem Rohrblock des Tunnels, Eich. Erstellung Rissprotokolle aussen umliegende Gebäude und Gemeindestrasse Spillgässli.

Auf Wunsch liefern wir Ihnen gerne eine Liste der aktuellen Referenzen.



Ansprechpartner

Samuel Bühler

dipl. Geomatikingenieur ETH
pat. Ingenieur-Geometer
Bereichsleiter
samuel.buehler@kost-partner.ch

Bernhard von Büren

Geomatiktechniker mit eidg.
Fachausweis
Mitglied des Kadern
bernhard.vonbueren@kost-partner.ch