

# ENERGIEBERATUNG

## GEAK®-ZERTIFIZIERUNG

**Wollen Sie den Energieverbrauch Ihrer Liegenschaft analysieren und Energie(kosten) sparen? Oder planen Sie gar eine energetische Sanierung Ihres Gebäudes?**

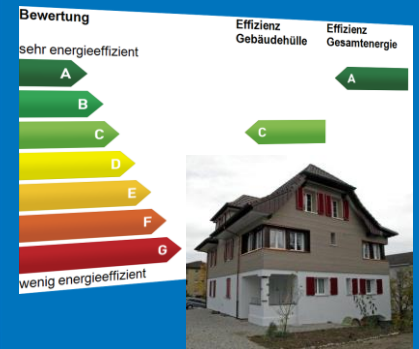
Gerne erstellen wir für Sie eine auf Ihre Wünsche angepasste Analyse des Gebäudes anhand eines GEAK®.

Der **GEAK®** ist der offizielle Gebäudeenergieausweis der Kantone. Er zeigt zum einen, wie energieeffizient die Gebäudehülle ist, und zum anderen, wie viel Energie ein Gebäude bei einer Standardnutzung benötigt. Dies gilt für bestehende Gebäude ebenso wie für Neubauprojekte. Der ermittelte Energiebedarf wird jeweils in Klassen von A bis G (von sehr energieeffizient bis wenig energieeffizient) anhand einer Energieetikette angezeigt. So erhalten Sie als Liegenschaftsbesitzerin oder -besitzer eine 4-seitige, objektive Beurteilung des energetischen Zustandes und der Effizienz Ihres Gebäudes.

Der **GEAK®Plus** beinhaltet zusätzlich zum 4-seitigen GEAK® Zertifikat einen Beratungsbericht (50-70 Seiten) mit energetischen Massnahmen-Empfehlungen zu Gebäudehülle, Heizung und Warmwasseraufbereitung sowie elektrischen Geräten und Installationen. Weiter enthält der Beratungsbericht eine Berechnung des Energie-Einsparpotentials und eine Wirtschaftlichkeitsberechnung der Sanierungsvarianten.

Darüber hinaus können wir Ihnen dank unserem interdisziplinären Team weitere Leistungen anbieten. Diese können Sie in untenstehender Tabelle einsehen.

Leistung	GEAK	GEAK Plus	Sanierungsberatung
Gebäudebegehung durch den GEAK®-Experten	X	X	X
Aufnahme Gebäudehülle: Dach, Aussenwände, Kellerdecke, Fenster, Türen, Wände gegen unbeheizt	X	X	X
Aufnahme Gebäudetechnik: Heizungssystem, Warmwasseraufbereitung, Lüftungssystem, Beleuchtung, elektrische Verbraucher	X	X	X
Energetische Klassierung des Gebäudes Erstellung GEAK® Zertifikat	X	X	X
Einschätzung von Zustand & Lebensdauer der verschiedenen Bauteile	X	X	X
2-3 Massnahmenvorschläge für Sanierung der Gebäudehülle und Gebäudetechnik		X	X
Hinweise auf Förderbeiträge des Gebäudeprogramms		X	X
Wirtschaftlichkeitsberechnung der Massnahmenvarianten		X	X
Energetische Klassierung der Massnahmenvariante		X	X
Berechnung der weiteren Förderbeiträge von Bund, Kanton, Gemeinde und Dritten			X
Berechnung Solarenergiepotential (thermisch & elektrisch)			X
Auszug aus dem Wärmepumpenkataster			X
Überprüfung / Begleitung Anschluss an Fernwärme			X
Analyse der baulichen Rahmenbedingungen für Sanierungsmassnahmen			X
Erstellung Sanierungskonzept			X
Erstellung Grundlagenpläne mittels 3D-Vermessung des Gebäudes			X
Raumplanerische Abklärungen (Ausnützungsziffer)			X



### Ansprechpartner

#### Christian Siegenthaler

BSc FHNW in Energie- und Umwelt-technik  
GEAK®-Experte  
Projektingenieur  
christian.siegenthaler@kost-partner.ch

#### Lukas Huber

dipl. Umwelt-Natw. ETH / SIA  
Raumplaner FSU/REG A  
GEAK®-Experte  
Projektleiter  
lukas.huber@kost-partner.ch